

**Umowa nr ..... /.....  
pożyczki na cele mieszkaniowe  
z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych**

zawarta w Chełmie w dniu ..... r. pomiędzy  
Państwową Akademią Nauk Stosowanych w Chełmie reprezentowaną przez ..... –  
Rektora Uczelni, zwaną dalej **PANS w Chełmie**

a

Panem/Panią ....., zamieszkałym(a): .....  
....., PESEL: ....., zwanym(a) dalej **Pożyczkobiorcą**,  
zatrudnionym(a) w PANS w Chełmie na stanowisku: .....,  
o następującej treści:

§ 1

1. Decyzją nr ..... z dnia ..... r. Rektora Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie, po zasięgnięciu opinii Komisji Socjalnej ds. Pracowniczych PANS w Chełmie, wydaną w trybie i na zasadach określonych **Regulaminem Tworzenia i Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie**, została przyznana Panu/Pani..... ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych PANS w Chełmie pożyczka w wysokości ..... zł słownie: .....  
z przeznaczeniem na: .....
2. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości ..... % w stosunku rocznym. Kwota naliczonych odsetek wynosi ..... zł. (słownie zł:.....).

§ 2

Kwota pożyczki zostanie przekazana na rachunek bankowy .....

§ 3

Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości wraz z naliczonymi odsetkami przez okres ... lat, poczynając od dnia ..... według szczegółowego harmonogramu spłaty, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Pożyczkobiorca upoważnia PANS w Chełmie do potrącania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami zgodnie z niniejszą umową, z przysługującego mu wynagrodzenia oraz innych świadczeń ze stosunku pracy, w tym odpraw, nagród oraz zasiłków z ubezpieczenia społecznego, poczynając od wskazanego w harmonogramie dnia spłaty pierwszej raty pożyczki. Upoważnienie to dotyczy także spłaty pożyczki w razie postawienia jej do natychmiastowej spłaty i nie może być odwołane przed ostateczną spłatą pożyczki.
2. W przypadku braku możliwości dokonywania potrącania rat pożyczki bezpośrednio z wynagrodzenia oraz innych świadczeń ze stosunku pracy, z uwagi na ochronę wynagrodzenia za pracę przed dokonywaniem potrąceń, wynikającą z przepisów Kodeksu pracy, pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonywać spłaty pożyczki na rachunek .....
3. Emeryt lub rencista będący Pożyczkobiorcą zobowiązuje się wpłacać należne raty pożyczki w sposób określony w ust. 2.
4. Ratę pożyczki uważa się za spłaconą w chwili wpływu środków na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku opóźnienia Pożyczkobiorcy ze spłatą pożyczki za trzy okresy płatności, poręczyciele, poinformowani na piśmie przez PANS w Chełmie o opóźnieniu Pożyczkobiorcy w spłacie pożyczki, pokrywają należną kwotę pożyczki wraz z odsetkami jako solidarnie odpowiedzialni.

6. Poręczyciele wyrażają zgodę na potrącanie niespłaconych przez Pożyczkobiorcę w terminie rat pożyczki ze swojego wynagrodzenia za pracę oraz z innych świadczeń ze stosunku pracy. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek z poręczycieli, Pożyczkobiorca w terminie miesiąca zobowiązany jest do wskazania nowego poręczyciela i podpisania aneksu do umowy. W przypadku niezawarcia aneksu do umowy z nowym Poręczycielem, pozostała do spłaty kwota pożyczki wraz z należnymi odsetkami podlega natychmiastowej spłacie.

#### § 5

1. Niespłacona pożyczka z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych **wraz z należnymi odsetkami do dnia zapłaty włącznie**, staje się natychmiast wymagalna w stosunku do Pożyczkobiorcy, a w przypadku niewywiązania się Pożyczkobiorcy z obowiązku jej spłaty w stosunku do Poręczyciela/i w przypadku:
  - 1) wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy Pożyczkobiorcy;
  - 2) niedostarczenia w terminie przez Pożyczkobiorcę wymaganych dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 6 Regulaminu Tworzenia i Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych;
  - 3) stwierdzenia niecelowego wykorzystania środków z pożyczki;
  - 4) udzielenia nieprawdziwych danych, będących podstawą przyznania pożyczki;
  - 5) w innych wypadkach wskazanych w umowie.
2. PANS w Chełmie oraz Pożyczkobiorca lub Poręczyciel/e mogą ustalić warunki, zasady spłaty oraz sposób jej zabezpieczenia w drodze aneksu do niniejszej umowy bądź odrębnego porozumienia.
3. Rozwiązanie z Pożyczkobiorcą stosunku pracy w związku z przejściem Pożyczkobiorcy na emeryturę lub rentę, nie powoduje zmiany warunków umowy.

#### § 6

1. Pożyczkobiorca spłacający pozostałą do spłaty pożyczkę przed terminem określonym w harmonogramie, spłaca odsetki naliczone do dnia, w którym nastąpi wcześniejsza spłata pożyczki.
2. W celu przeliczenia odsetek, Pożyczkobiorca co najmniej na 14 dni przed planowaną wcześniejszą spłatą pożyczki, pisemnie informuje PANS w Chełmie o zamiarze spłaty. PANS w Chełmie koryguje wysokość odsetek, uwzględniając skrócenie czasu trwania Umowy i informuje Pożyczkobiorcę o ich wysokości.

#### § 7

Pożyczkobiorca oświadcza, iż znana jest mu treść Regulaminu Tworzenia i Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Chełmie, który akceptuje i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień oraz postanowień niniejszej umowy.

#### § 8

1. Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, poddać rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby PANS Chełmie.

#### § 9

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Pożyczkobiorca a dwa PANS w Chełmie.

### Oświadczenie Poręczycieli

Poręczyciele:

1. Pan (Pani) .....  
PESEL.....  
Adres zamieszkania .....  
.....
2. Pan (Pani) .....  
PESEL.....  
Adres zamieszkania .....  
.....

W przypadku niewywiązywania się przez Pożyczkobiorcę z obowiązku spłaty pożyczki zgodnie z niniejszą umową, wyrażam zgodę jako solidarnie odpowiedzialny/a za spłatę pożyczki, na pokrycie należnej kwoty wraz z odsetkami, w tym również w drodze potrącenia należnej kwoty z mojego wynagrodzenia i innych świadczeń ze stosunku pracy.

Jednocześnie oświadczam, iż znana jest mi treść Regulaminu Tworzenia i Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Państwowej Akademii Nauk Stosownych w Chełmie oraz treść tejże umowy, co niniejszym akceptuję i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Podpisy Poręczycieli:

1. ....
2. ....

### Oświadczenie Pożyczkobiorcy

Oświadczam, iż znana jest mi treść Regulaminu Tworzenia i Gospodarowania Środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Państwowej Akademii Nauk Stosownych w Chełmie oraz treść tejże umowy, co niniejszym akceptuję i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

Podpis Pożyczkobiorcy:

.....

Stwierdzam własnoręczność podpisów Poręczycieli i Pożyczkobiorcy

.....  
imienna pieczęć i podpis osoby  
potwierdzającej własnoręczność podpisów

Pieczęć zakładu pracy

Podpis i imienna pieczęć Rektora

.....

.....